

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-KDTM ngày 03/05/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 38/2024/QĐ-SCBS ngày 25/07/2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0576/HĐTĐG/PD ngày 09/06/2025 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0576-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 398/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội lựa chọn:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 69 địa chỉ tại: Số 9, ngách 93/8 Hoàng Văn Thái, phường

Khuong Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV666215, số vào sổ cấp GCN: CS 24152 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2020 cho ông Vũ Hữu Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh Lan. Ngày 06/10/2021 đã được đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Quốc Dũng.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Ngôi nhà 04 tầng xây dựng tường gạch, mái đổ trần bê tông cốt thép có tổng diện tích xây dựng là: 374,3m².

Lưu ý: Theo quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, vị trí thửa đất số 16 tờ bản đồ số 69 tại địa chỉ số 9, ngách 93/8 Hoàng Văn Thái, phường Khuong Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội thuộc ô quy hoạch A2 được xác định quy hoạch đất giao thông.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh